

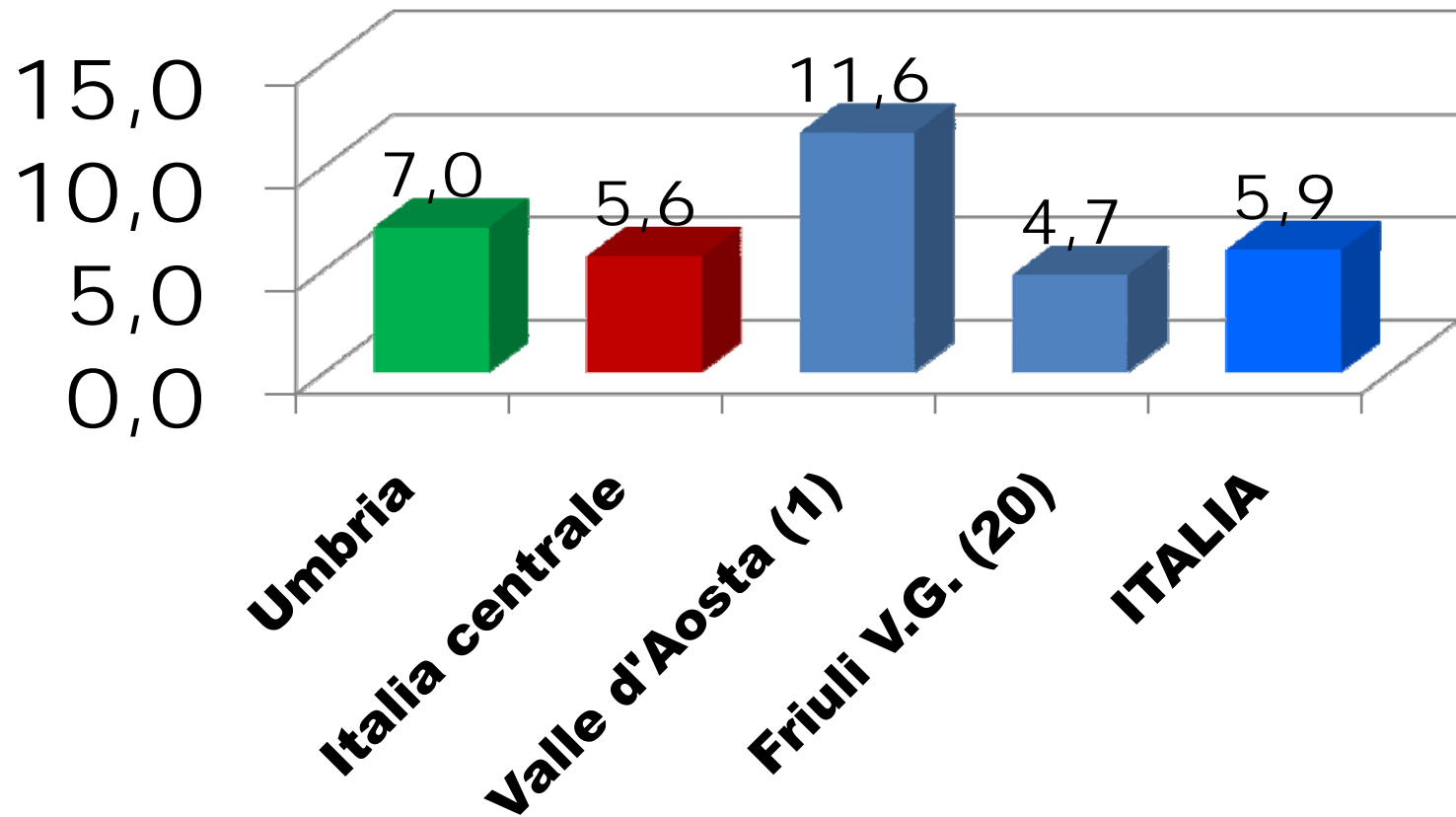


Il settore delle costruzioni in Umbria

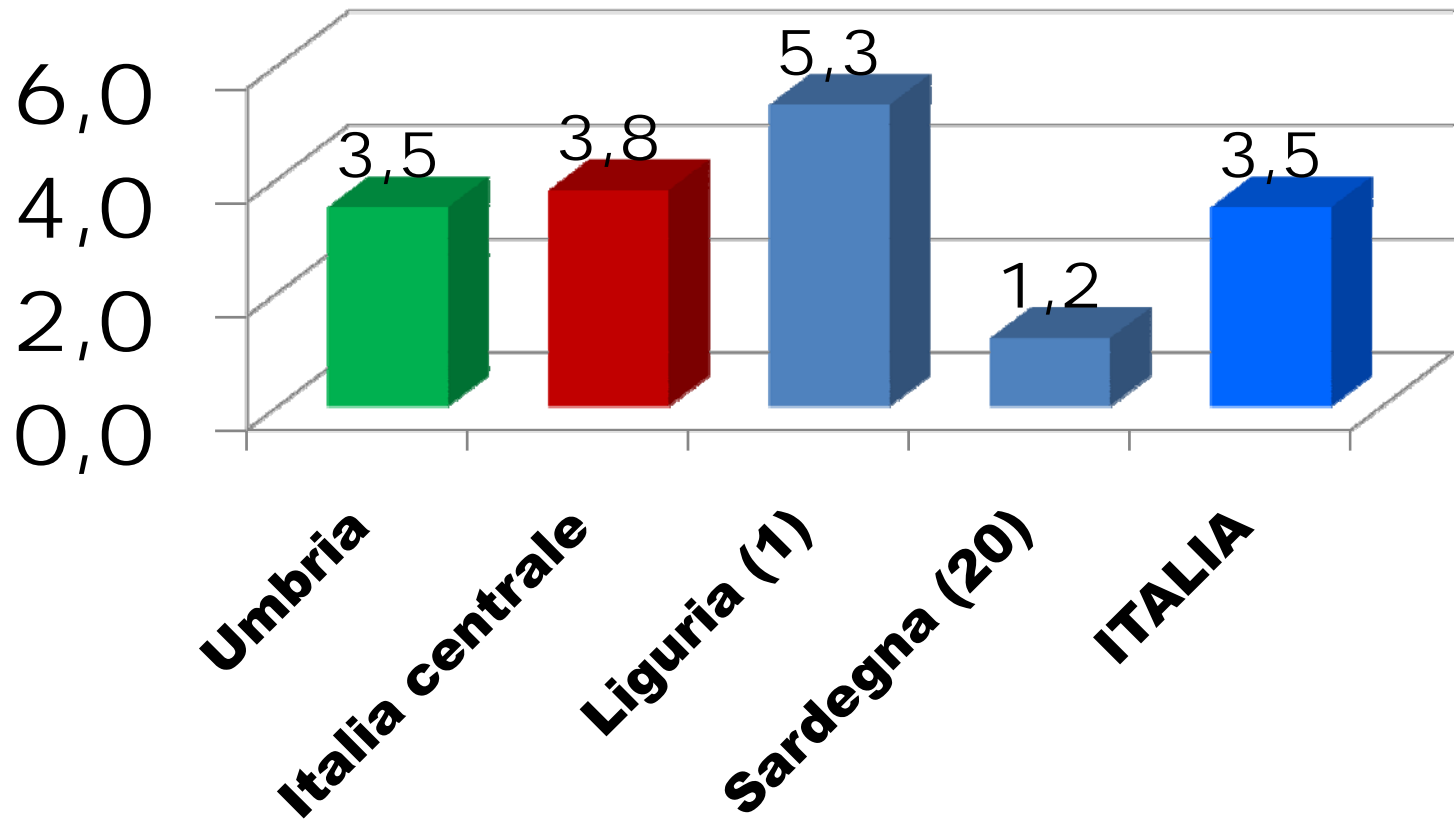
Sergio Sacchi

Perugia, 18 febbraio 2015

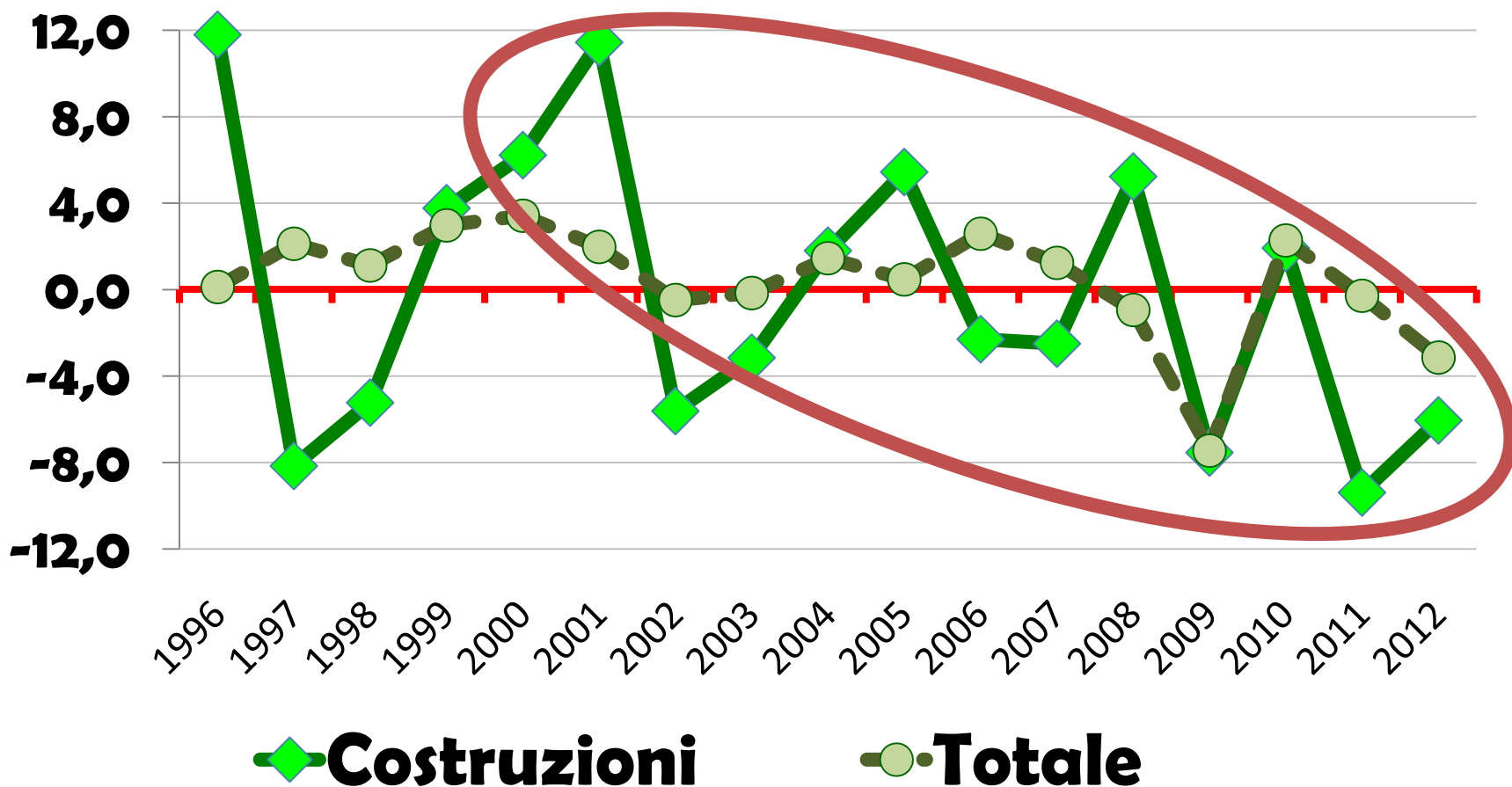
Il valore aggiunto (%)



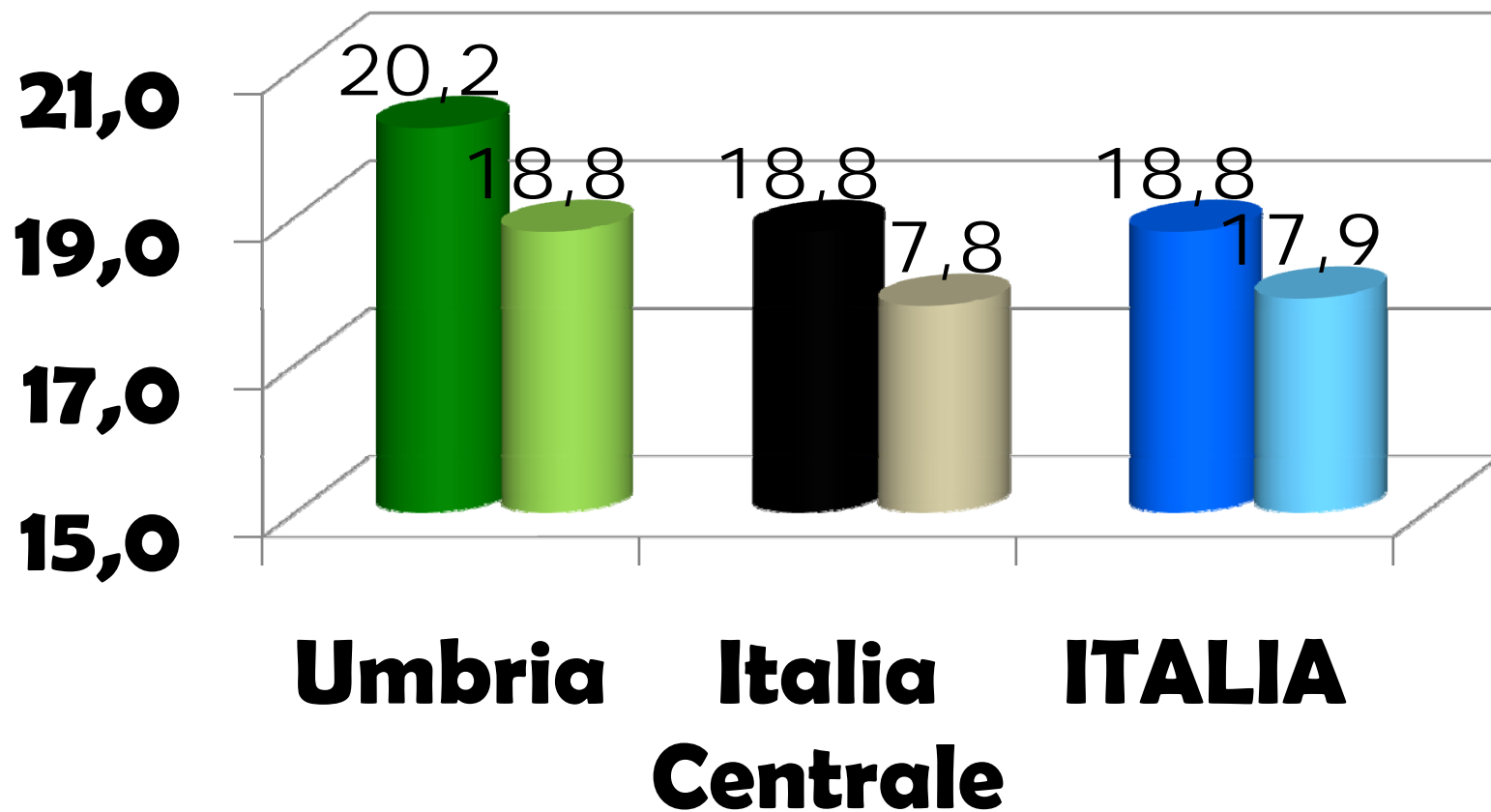
Il tasso di crescita (%) del valore aggiunto (1996 – 2012)



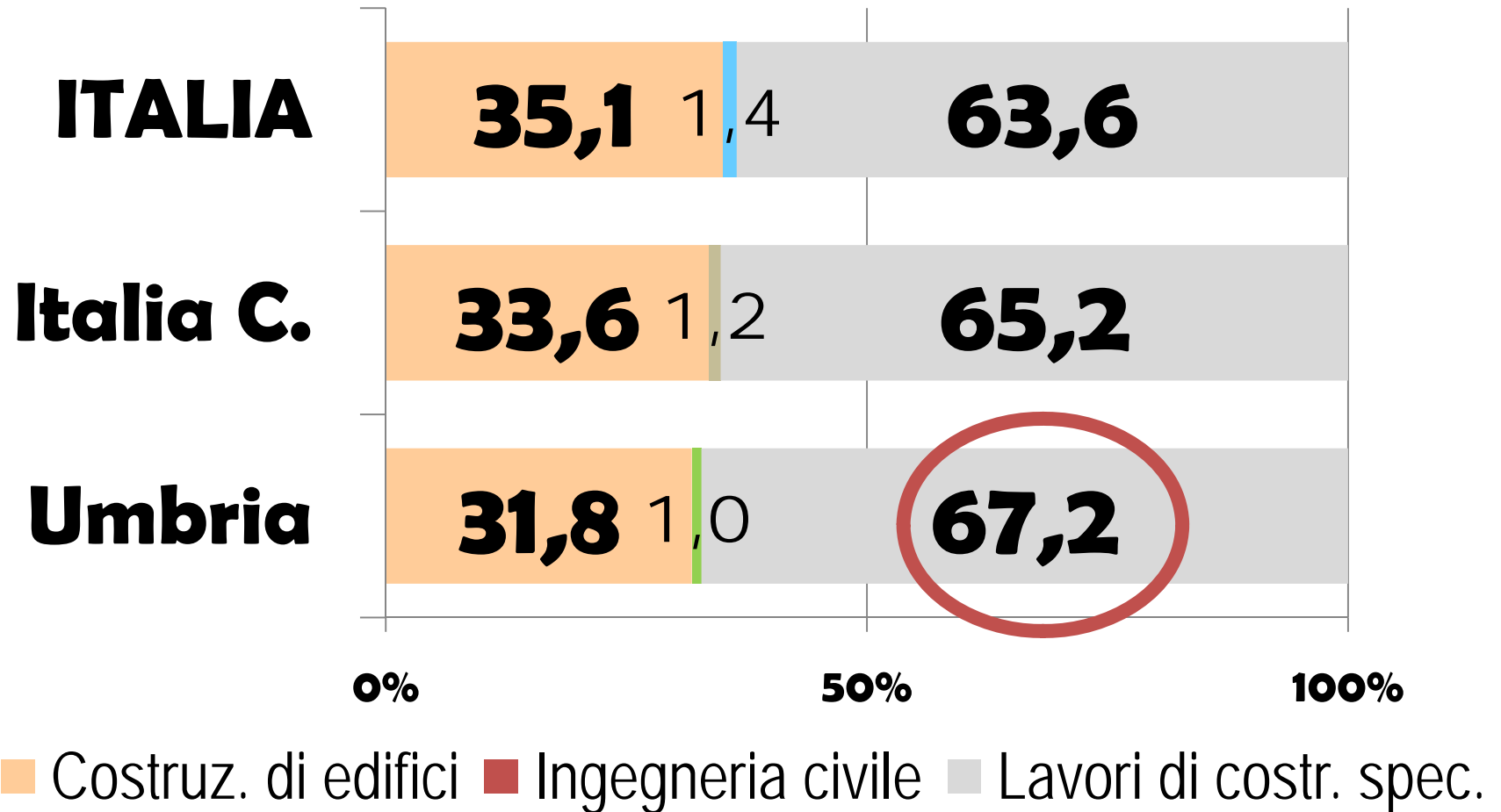
Il tasso di crescita (%) del valore aggiunto in Umbria (1996 – 2012)



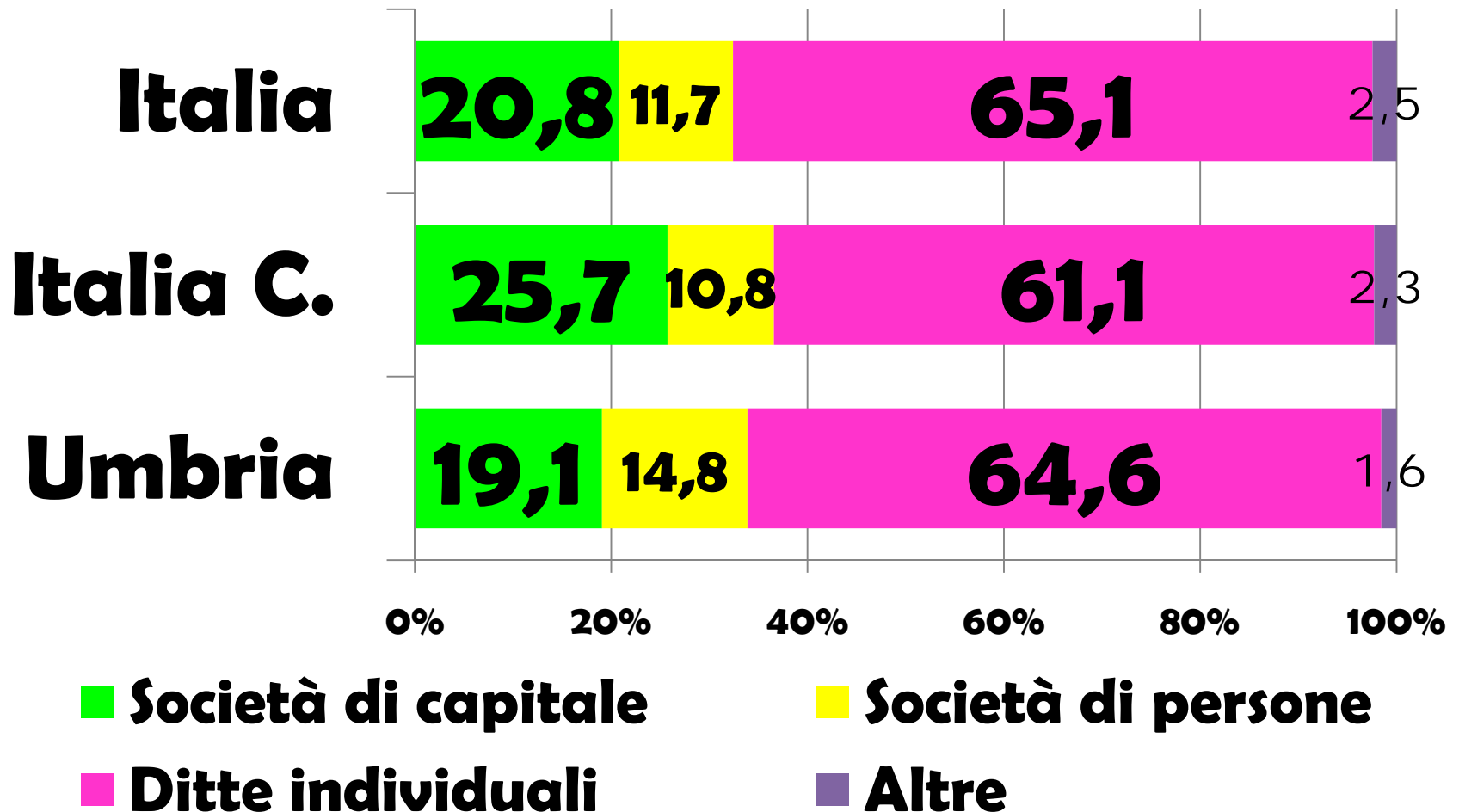
Le imprese attive (% , 2009 e 2013)



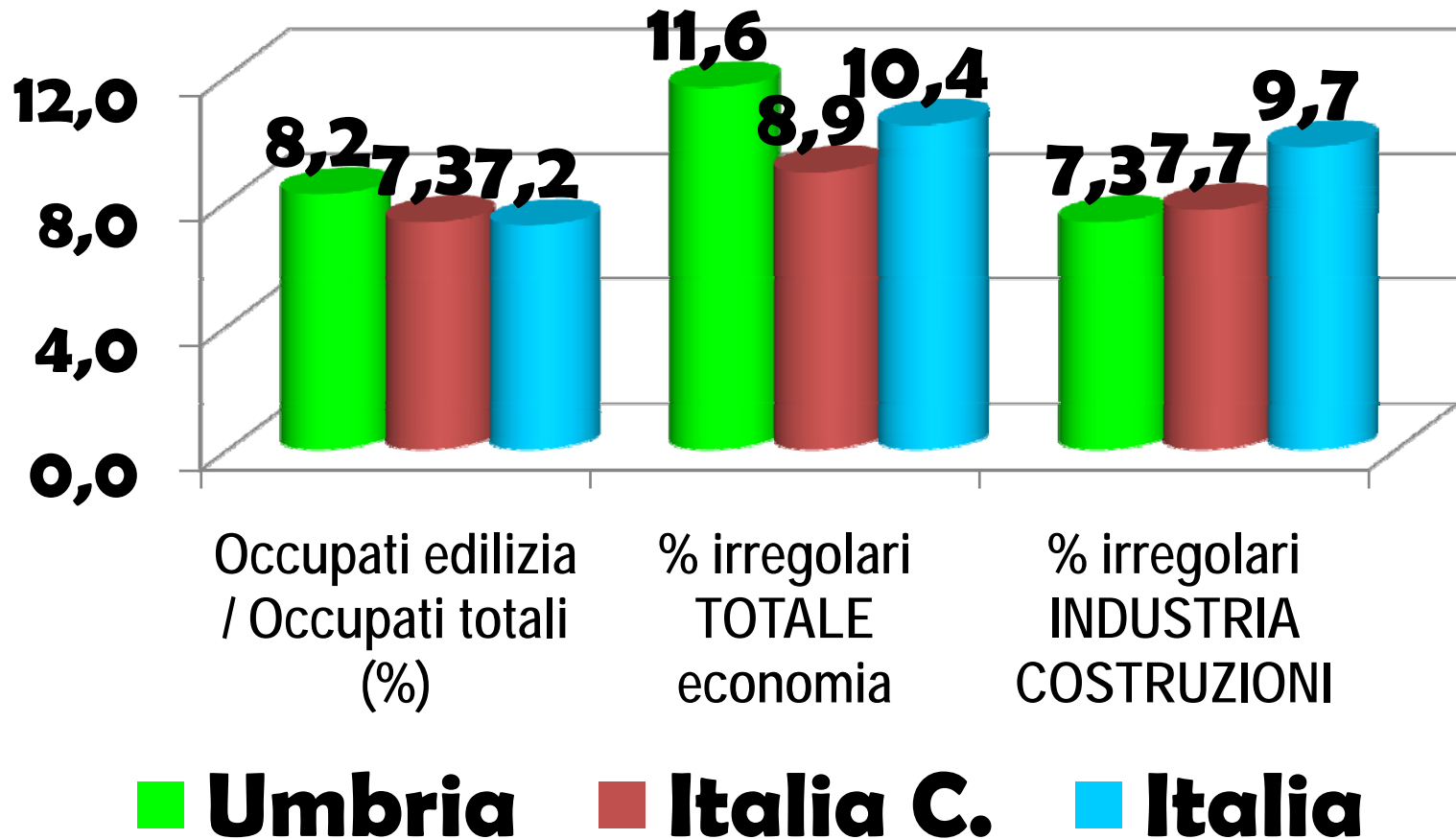
Le imprese attive (% , 2013)



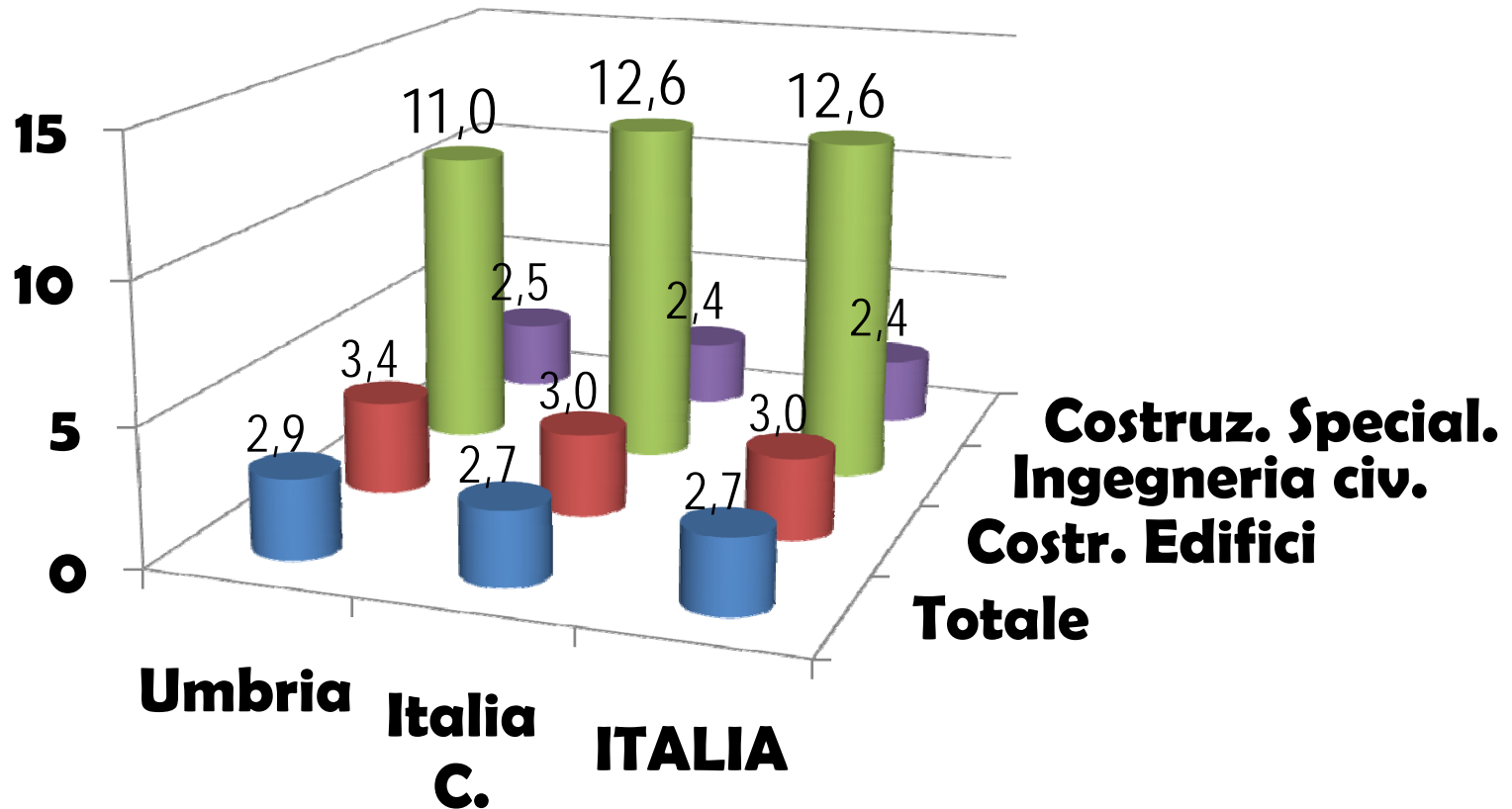
Forme societarie (2013)



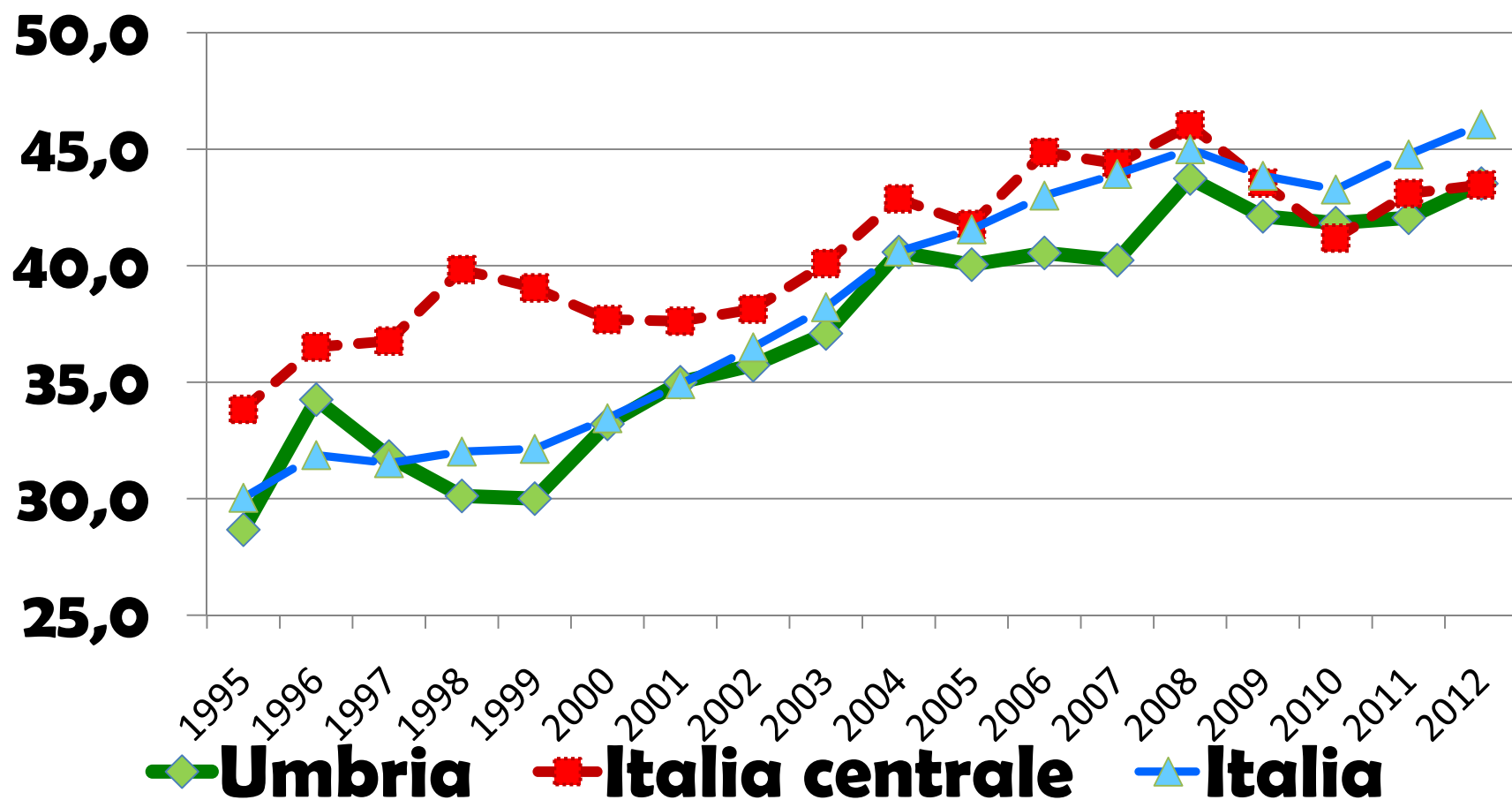
Occupazione (2012)



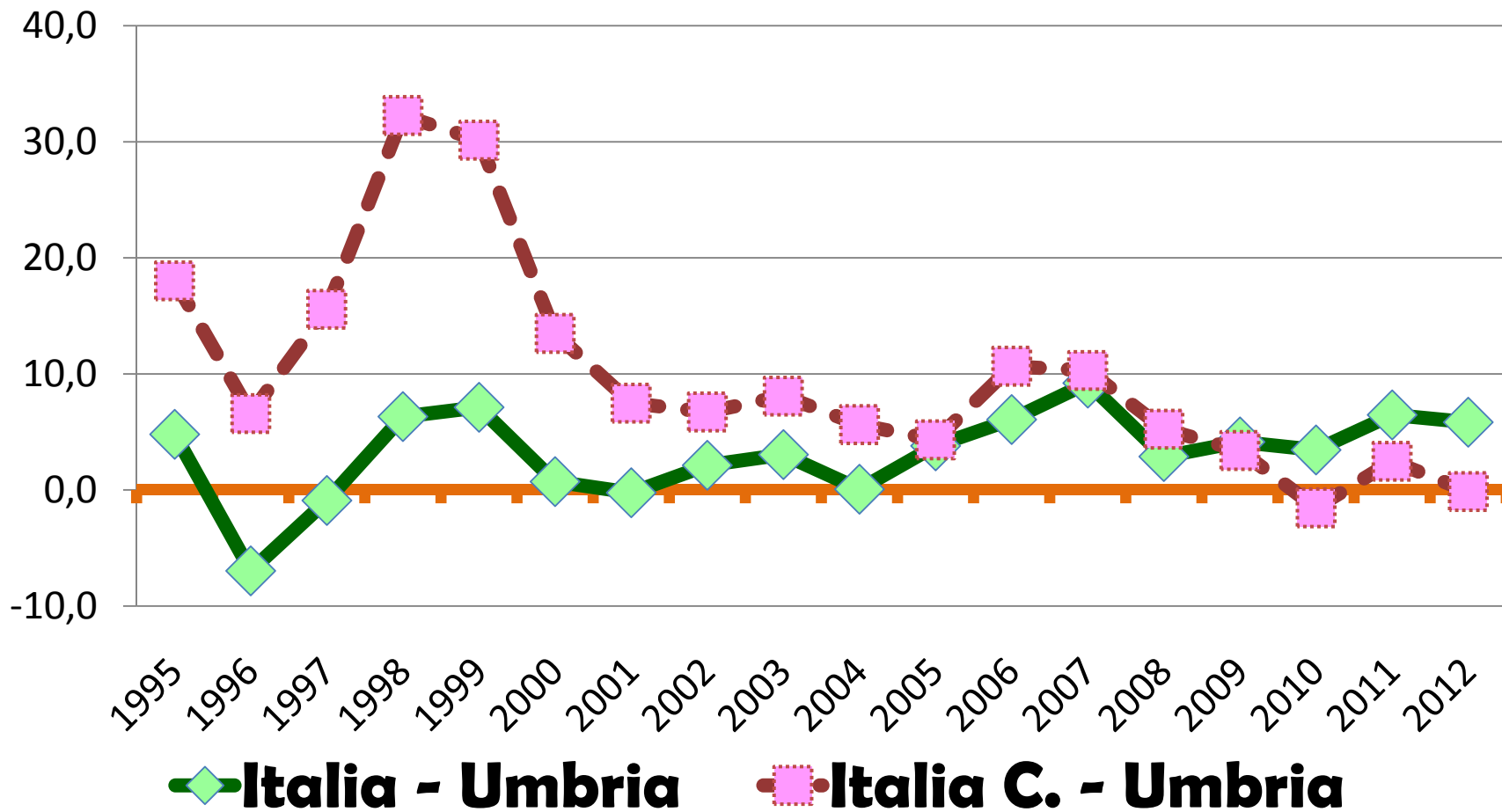
Dimensioni medie (2011)



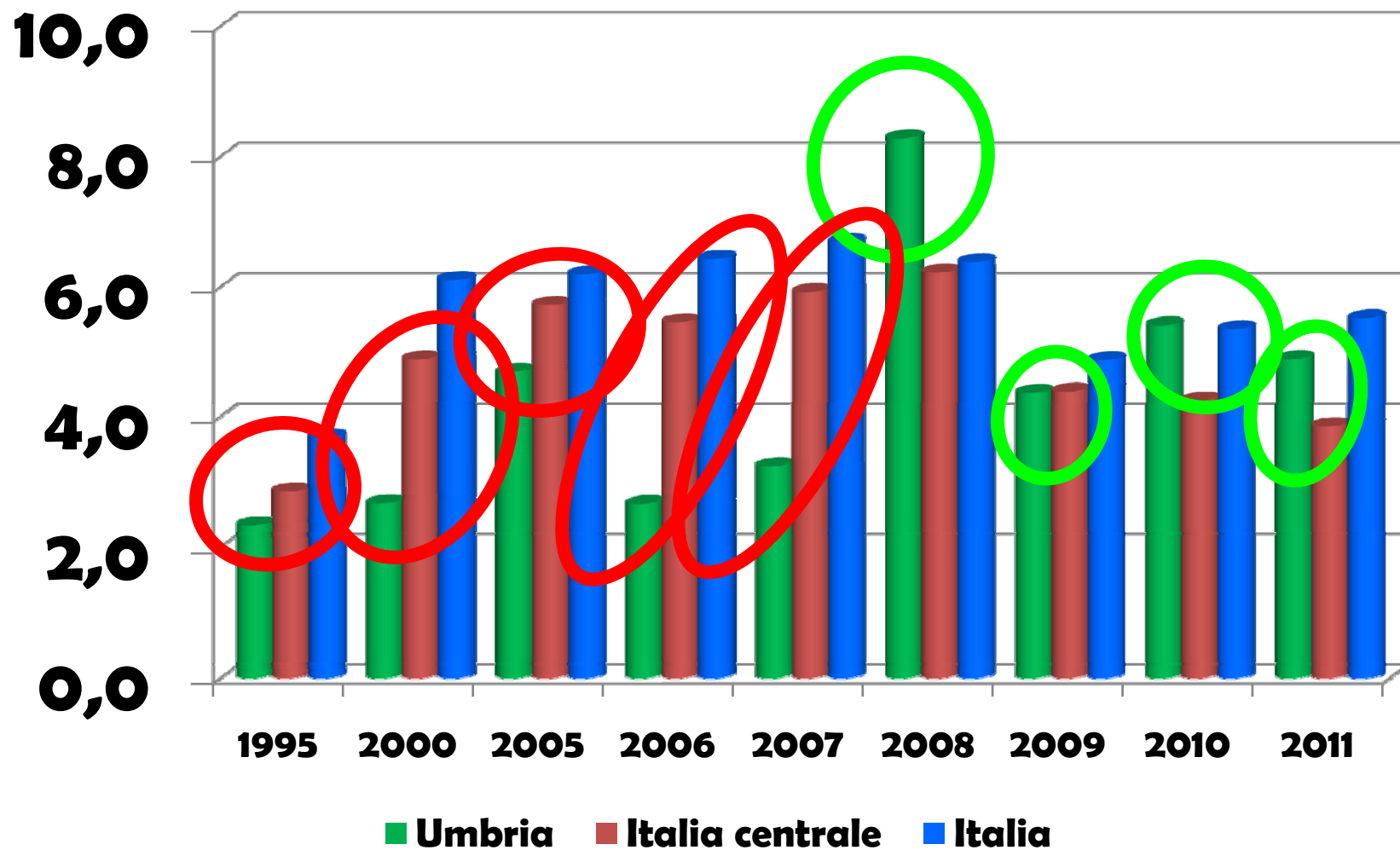
La produttività del lavoro (1995 – 2012)



La produttività del lavoro (diff. %)



Investimenti (.000 €) per ULa



Riassumendo

- **Come in Italia: frammentazione, ma dimensioni medie leggermente più grandi;**
- **Leggero sottodimensionamento di alcune caratteristiche qualificanti: ragione sociale, processo produttivo presidiato**
- **Interessanti dimensioni del recupero dei ritardi: investimento per addetto, produttività del lavoro, una certa presenza di grandi gruppi (familiari) “conglomerati”**

Il sentiero della modernizzazione

“modernizzazione” = allineare il settore dell’edilizia alle pratiche riconosciute eccellenti dai mercati, ovvero:



1) mettere al centro il prodotto e la sua qualità;

Il sentiero della modernizzazione



2) rivedere tutto il processo produttivo in funzione di tale obiettivo;



3) rivedere le competenze e i sistemi di ruoli (pubblico e privato in primis) e quindi le attività correlate;

Il sentiero della modernizzazione



4) Definire modelli economici e finanziari congruenti;



5) Adottare, infine, un'ottica internazionale (le case non si muovono, la finanza sì).

*Il modo per avere buone
idee è avere molte idee...
... e buttare via quelle
cattive.*

A red arrow originates from the words "buttare via" in the text above and points down towards a trash bin icon located in the lower right quadrant of the image. The trash bin is a simple black and white icon with a lid and a base.

Linus Pauling

(Nobel per la chimica e per la pace)

Grazie !

